



À PROPOS

TVA sur marge, méthode à l'avancement, SCCV... Toutes ses notions doivent être connues par toute personne intervenant dans la comptabilité et la finance des entreprises du secteur de l'immobilier. La formation vous en présente toutes les particularités et fournit des applications pratiques de celles-ci.



OBJECTIFS pédagogiques

- Maîtriser la TVA sur marge
- Savoir appliquer les méthodes à l'avancement et à l'achèvement
- Comprendre les enjeux comptables, financiers et fiscaux des marchands de biens, promoteurs immobiliers, lotisseurs et constructeurs de maisons individuelles



ORGANISATION de la formation

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation
- Documents supports de formation projetés
- Exposés théoriques
- Etude de cas concrets
- Quiz en salle
- Mise à disposition en ligne de documents supports à la suite de la formation

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence
- Mises en situation
- Formulaires d'évaluation de la formation
- Certificat de réalisation de l'action de formation

* +TVA en vigueur (20% actuellement)



CONTENU de la formation

Les opérations de marchands de biens

- La TVA et les droits de mutation
- L'obligation de revente au regard des droits de mutation
- Les opérations de rénovation légère et lourde
- Le transfert des stocks en immobilisations
- Les principaux schémas d'écritures comptables
- Quizz : à partir de différentes situations, indiquez le traitement adéquat de la TVA et comptabiliser les opérations nécessaires au journal

Les opérations de promotion immobilière

- La TVA et les droits de mutation
- La méthode à l'achèvement
- La méthode à l'avancement
- La définition du taux d'avancement
- La gestion des litiges clients
- Les principaux schémas d'écritures comptables
- Cas pratique : présenter le bilan et le compte de résultat selon que les opérations soient comptabilisées selon la méthode à l'avancement ou la méthode à l'achèvement

Les opérations de lotissement

- La définition des opérations de lotissement
- La TVA et les droits de mutation
- Les méthodes de comptabilisation des opérations
- La question des frais de parachèvement
- Les principaux schémas d'écritures comptables
- Cas pratique : comptabiliser une opération de lotissement

Les opérations de construction de maisons individuelles (CCMI)

- La définition des opérations de CCMI
- La TVA et les droits de mutation
- Les méthodes de comptabilisation des opérations
- Les principaux schémas d'écritures comptables
- Cas pratique : comptabiliser une opération de construction de maison individuelle

